

gids

Inplanting van elektriciteits- cabines

vvs



fluvius
Tot bij u

Inhoud

Wat betekent de energietransitie voor Vlaanderen?	3
Wat betekent de energietransitie voor lokale besturen?	9
De installatie van meer distributiecabines	12
Op zoek naar geschikte locaties	14
Op zoek naar een geschikte cabine	20
Omgevingsvergunningen aanvragen	28
Uitvoering	30
Na de plaatsing	31
Bijlagen	33
Bijlage 1	33
Bijlage 2	34
Bijlage 3	37
Bijlage 4	40

Wat betekent de energietransitie voor Vlaanderen?

Elektriciteit is vandaag meer dan ooit de motor van onze samenleving. De wereld rond ons verandert en elektrificeert razendsnel. Elektrische wagens en warmtepompen zijn aan een opmars bezig. Fossiele brandstoffen faseren uit. Tegelijk groeit het aandeel hernieuwbare energie, met zonnepanelen en windmolens, die op grote schaal groene stroom injecteren in het distributienet.



Deze energietransitie is niet alleen een verplichting, maar biedt ook enorme kansen. Tegelijk stelt het ook onze bestaande netinfrastructuur op de proef. Om te vermijden dat het net overbelast raakt of dat omvormers en aansluitingen uitvallen, is het essentieel dat we onze elektriciteitsnetten robuust en toekomstbestendig maken door te investeren in de netwerken voor morgen.

Netwerken voor morgen klaarmaken



Meer distributiecabines nodig

Een cruciale schakel in dit verhaal? **Voldoende (en grotere) elektriciteitscabines op strategische locaties.** Op basis van grondige analyses voorspelt Fluvius dat er verspreid over Vlaanderen minstens **800 extra cabines** per jaar nodig zijn om aan de stijgende energievraag te kunnen voldoen – Fluvius streeft er dan ook naar cabines te plaatsen aan een tempo van gemiddeld 4 cabines per dag. Door de nood aan meer distributiecabines is er ook nood aan voldoende geschikte gronden of lokalen. Hierbij wordt gestreefd deze cabines op een ruimtelijke verantwoorde plek te plaatsen.

Om deze ambitieuze, maar noodzakelijke en verplichte doelstelling te realiseren, is het belangrijk dat Fluvius en de lokale besturen de handen ineenslaan. Zo zorgen we er samen voor dat iedereen – vandaag én morgen – kan rekenen op een betrouwbare stroomvoorziening en de omgevingskwaliteit niet inboet of zelfs wordt versterkt.

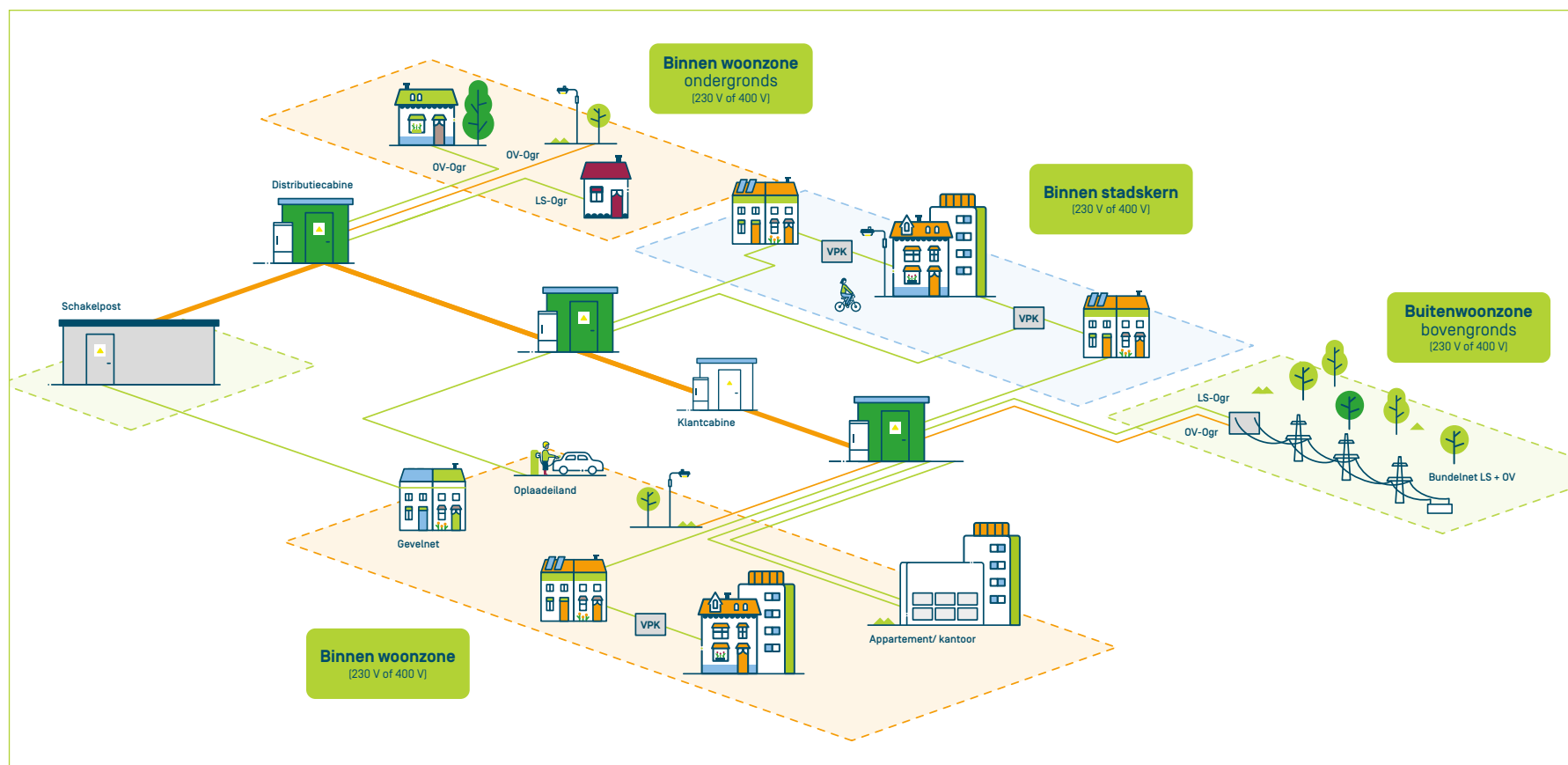
Deze gids heeft als doel lokale besturen te informeren over wat de uitdaging is en welke randvoorwaarden komen kijken bij het plaatsen van elektriciteitscabines.



Technische context: waarom meer cabines nodig?

Een **distributiecabine** speelt een sleutelrol in ons elektriciteitsnet. Ze wordt aangesloten op een **middenspanningslus** (10kV tot 15kV) en transformeert deze naar **laagspanning** [400V en/of 230V].

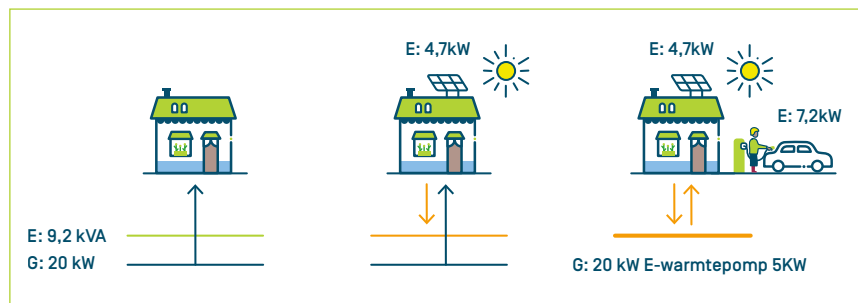
Van daaruit vertrekken via een verdeelbord verschillende **laagspanningskabels** naar de omliggende straten, waar klanten rechtstreeks op aangesloten worden.



Waar vroeger een klassieke aansluiting volstond voor gemiddeld **9,2 kVA [afname]** – met voornamelijk gasverwarming – is dit profiel de voorbije decennia sterk geëvolueerd.

Vandaag zien we een **bi-directioneel profiel** met zowel afname als injectie, door:

- de opkomst van **zonnepanelen** (decentrale productie),
- het toenemende aantal **elektrische voertuigen (EV's)**,
- de overstap van aardgas naar **warmtepompen**.
- energieopslag via **batterijsystemen**



Deze evolutie zet de huidige netten onder druk – ze zijn oorspronkelijk niet gebouwd voor zulke hoge vermogens of piekverbruik op hetzelfde moment.

Technische aspecten waarmee rekening gehouden wordt

Om de netten performant, betrouwbaar en veilig te houden, hanteert Fluvius een aantal nieuwe of aangepaste technische uitgangspunten. Niet-limitatief, maar wel richtinggevend:

Kabelafstand wordt beperkter

- De maximale lengte van een laagspanningskabel daalt van **600–800 m** naar **max. 400 m**.
- Dit is nodig door de stijging in het aansluitvermogen van **9,2 kVA** naar **17,3 kVA**.

Meer cabines zijn nodig om voldoende netcapaciteit en spanningskwaliteit te garanderen

Nabijheid van het openbaar domein

- Een cabine op meer dan 25 m achter de rooilijn verliest snel aan efficiëntie.

Voldoen aan Europese spanningsnormen [EN50160]

- Deze norm bepaalt welke spanningsniveaus en kwaliteit een netgebruiker mag verwachten.
- Zonnige injectiemomenten en avondpieken (koken + laden elektrische voertuigen) zorgen voor extra belasting.

Netten moeten structureel versterkt worden om aan deze norm te kunnen blijven voldoen.

Overal 400V beschikbaar maken

- Fluvius heeft nog heel wat 230V-netten, deze functioneren goed en hoeven geen belemmering te zijn.
- Voor het laden van elektrische voertuigen is echter een 400V-net essentieel

Vereist aanleg van extra kabels, uitbreiding van cabines en soms zelfs een volledig nieuw netontwerp.

Zwaardere kabels als standaard

- Nieuwe middenspannings- en laagspanningsnetten worden uitgerust met zwaardere / dikkere kabels om toekomstige belasting te kunnen dragen.

Slimme en digitale cabines

- Nieuwe cabines zijn steeds vaker telebediend en telegemeten.

Ze dragen bij aan een intelligent netwerkbeheer en snellere interventie bij storingen



Wat betekent de energietransitie voor lokale besturen?

Fluvius werkt samen met de lokale besturen aan een toekomstbestendig elektriciteitsnet via het initiatief 'Plan lokaal mee'. Deze aanpak combineert lokale beleidsplannen met de impact op de toekomstige energie infrastructuur.

Op korte(re) termijn zet Fluvius de komende jaren in op het versterken en uitbreiden van de laagspanningsnetten. Zo draagt de samenwerking tussen de lokale besturen en Fluvius op korte en lange termijn bij aan een sterker, betrouwbaarder en veiliger netwerk, dat inspeelt op de groeiende elektrificatie en de energietransitie.



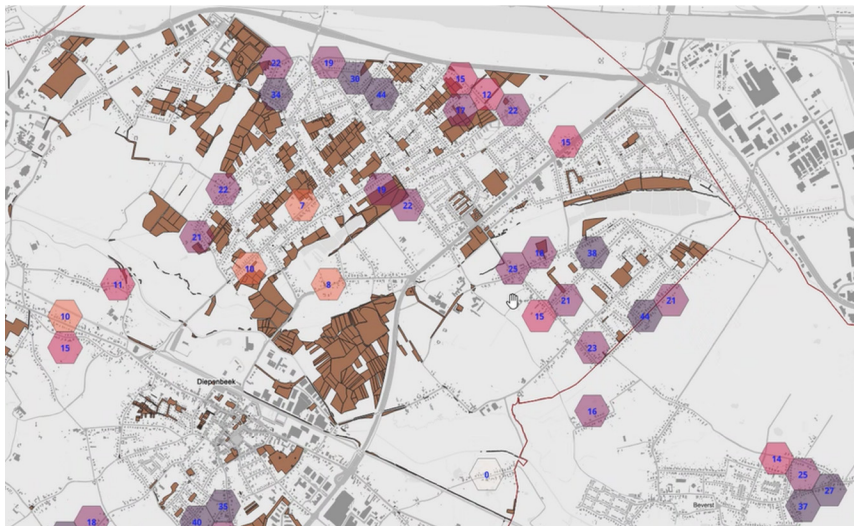
Op korte termijn: inspelen op de noden van lokale besturen

Een groeiende elektrificatie vraagt meer en sterkere netten. De energietransitie is volop bezig. Steeds meer toepassingen – van mobiliteit tot verwarming en koken – schakelen over op elektriciteit. Om deze evolutie te ondersteunen, zal Fluvius de komende jaren intensief moeten inzetten op het **versterken en uitbreiden van de laagspanningsnetten**.

Concreet houdt dit in dat Fluvius de huidige cabines op de bestaande locaties maximaal zal behouden en, indien vereist, zal versterken (verzwaren of bijplaatsen van transformatoren, van 230 volt naar 400 volt). Daarnaast dient Fluvius bijkomende distributiecabines te installeren.

De kaart hieronder is een voorbeeld en toont waar er in de nabije toekomst **dringend extra elektriciteitscabines** nodig zijn. Want zonder die cabines dreigen overbelasting, storingen of uitval van omvormers. Fluvius maakte deze op voor elke stad of gemeente. Ze gelden als vertrekpunt voor dialoog met de stad of gemeente.

Door **extra cabines** te installeren, ontstaat een robuuster, betrouwbaarder, veiliger en toekomstgericht elektriciteitsnet.



● (aantal) zones waar een elektriciteitscabine nodig is om netverzadiging te voorkomen

Op lange termijn: gezamenlijke netplanning met lokale besturen

Voor een toekomstgerichte netontwikkeling werkt Fluvius op langere termijn samen met alle lokale besturen via de aanpak **'Plan lokaal mee'**.

Deze aanpak is gebaseerd op de integratie van twee complementaire perspectieven:

- de **lokale beleidsvisie, ruimtelijke plannen en de daarmee samenhangende energiebehoeften** van steden en gemeenten;
 - Warmtezoneringsplannen
 - Lokale producties
 - Plannen voor laadpalen of laadhubs
 - Renovatiebeleid
 - ...
- de **investeringsstrategie, netanalyses en simulaties** van Fluvius.

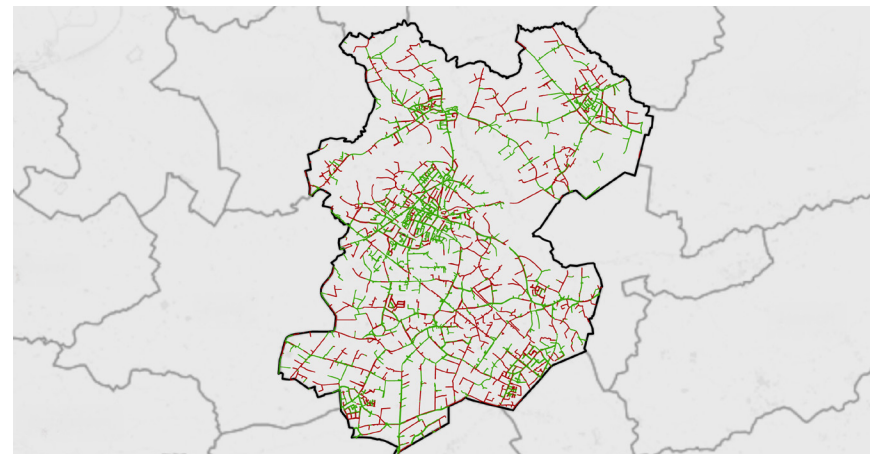
Dit kaartje toont een voorbeeld van een gemeente waar netlocaties zijn aangeduid die, volgens prognoses van de toekomstige belasting, niet langer zullen volstaan. Op termijn zullen op die plaatsen aanpassingen of werken nodig zijn.

Door gegevens gestructureerd uit te wisselen – via werksessies en digitale datasharing – bouwen we samen aan een helder en gedragen inzicht in de lokale noden.

Elke stad of gemeente kan, via haar lokale relatiebeheerder, het overleg **'Plan lokaal mee'** opstarten als dat nog niet gebeurd is. Dit overleg maakt het mogelijk om investeringen doelgericht, gefaseerd en locatiegericht te plannen, afgestemd op de huidige én toekomstige behoeften.

Dankzij deze dialoog stemmen we de uitvoering beter af en bereiden we werken op het openbaar domein goed voor. Zo beperken we de hinder voor burgers en handelaars tot een minimum.

Een uitgebreide toelichting bij deze aanpak is opgenomen in [bijlage 2](#).



Rood voldoen niet aan de verwachte belasting
Groen voldoen aan de verwachte belasting

De installatie van meer distributiecabines

Hoe gaat Fluvius om met concrete projecten? Om de noodzakelijke netwerkuitbreidingen snel en efficiënt te realiseren, heeft Fluvius een concreet stappenplan opgesteld.

Dit plan beschrijft de fasen die nodig zijn om de versterking van het elektriciteitsnet te realiseren, van het vinden van geschikte locaties voor nieuwe cabines tot de uitvoering en opvolging van de werkzaamheden.



Het stappenplan bestaat uit de volgende fasen:



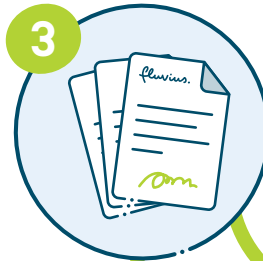
Op zoek naar geschikte locaties

We brengen in kaart waar de noden het grootst zijn en zoeken doelgericht naar geschikte, strategische plaatsen voor nieuwe cabines.



Op zoek naar een geschikte cabine

Geen one-size-fits-all. We kiezen het type cabine dat perfect aansluit op de lokale behoeften en de bestaande netstructuur.



Omgevingsvergunningen aanvragen

Fluvius stelt alle nodige dossiers op en vraagt de omgevingsvergunningen aan bij de bevoegde instanties – met aandacht voor een vlot en transparant proces.



Uitvoering

Na goedkeuring gaan we snel en efficiënt aan de slag met de bouw en aansluiting van de cabine. Cabines worden in delen aangevoerd, wat tijdelijk de verkeerssituatie kan beïnvloeden. Bij grotere cabines kunnen eventuele extra kosten voor het transport worden aangerekend.



Na de plaatsing

Fluvius staat na de ingebruikname van de cabine in voor de exploitatie en het nodige onderhoud van de cabine. Fluvius ondersteunt lokale besturen ook met standaardteksten en beeldmateriaal voor communicatie over elektriciteitscabines, beschikbaar in de Communicatiegids op het Portaal voor Lokale Besturen.

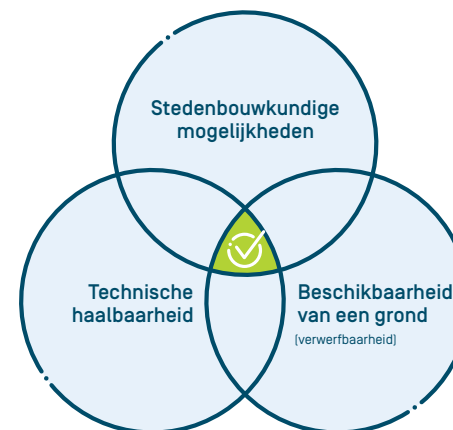


Op zoek naar geschikte locaties

De dienst **Patrimonium** van Fluvius is voortdurend op zoek naar **geschikte gronden of lokalen** voor de plaatsing van nieuwe elektriciteitscabines. Het maakt daarbij gebruik van een **intern beleid** dat bepaalt waar een cabine wél of niet noodzakelijk is en welk type cabine hierbij de beste oplossing biedt.

Een **geschikte locatie** bevindt zich op het snijvlak van drie belangrijke parameters:

- Technische haalbaarheid
- Stedenbouwkundige mogelijkheden
- Beschikbaarheid of verwerfbaarheid van de locatie



1

Hoe kunnen lokale besturen en Fluvius hierin samenwerken?

Vanuit hun gemeenschappelijke doelstellingen werken Fluvius samen om samen geschikte locaties te vinden. Hoe sneller we een locatie identificeren, hoe sneller Fluvius:

- **proactief kan plannen** voor toekomstige behoeften,
- of, indien nodig, **snel kan reageren** bij dringende situaties of spanningsproblemen bij burgers.

Wat zijn de mogelijke locaties ?

Bij het zoeken naar de meest geschikte locatie volgt Fluvius een **gestructureerd stappenplan**. Dit dient als leidraad en wordt gecombineerd met de **keuzetabel voor cabinetypes** [zie verder in dit document].

Samen zorgen ze voor een doordachte en optimaal afgestemde keuze van **zowel locatie als cabinetype**.

We lichten per categorie toe wat deze precies inhoudt, met daarbij de mogelijke voordelen en aandachtspunten.

Cabinegrondverwerving

• Projecten & Verkavelingen	• Fluvius geeft in adviesfase aan of een cabine vereist is voor project • Cabine kan zowel standaard vrijstaand als inpandig zijn (cf. vooroverleg met projectontwikkelaar en gemeente) • Gemeente neemt het advies op in de vergunningsvoorwaarden
• Openbaar domein	• Standaard betreedbare cabine • Snelle oplossing + Vrijstelling omgevingsvergunning & hemelwaterverordening indien in de cabine < 30m³ (volume boven maaiveld) en hoogte < 5m
• Privédomein lokale besturen	• Cabine kan zowel standaard vrijstaand als inpandig zijn cf. Inpasbaarheid • Grondsaankoop of aanschaf lokaal tegen marktconforme prijzen • Omgevingsvergunning + voldoen aan hemelwaterverordening
• Privédomein	• Standaard betreedbare cabine - grondoppervlakte 5 x 6,1 m • Grondsaankoop tegen marktconforme prijzen • Omgevingsvergunning + voldoen aan hemelwaterverordening • Perceel bij voorkeur grenzend aan de rooilijn
• Agrarisch gebied	• Oprichten van cabines in agrarisch gebied is mogelijk • Perceel bij voorkeur grenzend aan de rooilijn • Omgevingsvergunning + voldoen aan hemelwaterverordening
• Wettelijke erfdienstbaarheid*	• Inname van een stuk private grond (via erfdienstbaarheid) • Omgevingsvergunning + voldoen aan hemelwaterverordening • Perceel grenzend aan de rooilijn * Wettelijke erfdienstbaarheid - Enkel toepassen indien alle bovenvermelde oplossingen niet tot resultaat geleid hebben. Dit dient door Fluvius aangetoond / gemotiveerd te worden.

Mogelijkheden en top-down voorkeur van Fluvius

1

Projecten en verkavelingen

Een eenvoudige oplossing voor het vinden van een geschikte locatie is het plaatsen van een elektriciteitscabine in verkavelingen of op private gronden voor de realisatie van meergezinswoningen. De cabine zorgt er voor dat het project aansluitbaar wordt op het elektriciteitsnet.

De grond voor het oprichten van een vrijstaande cabine wordt kosteloos afgestaan – het lokaal bestuur neemt dit expliciet op in haar omgevingsvergunning.

In projecten met meergezinswoningen voldoet een inpandige cabine. Hiermee kan Fluvius beantwoorden aan de wensen van het lokaal bestuur om de cabines esthetisch in het gehele project te integreren. Het verwerven van een inpandig lokaal is tegen vergoeding.

In verstedelijkt gebied kan een renovatieproject ook een opportuniteit bieden om meteen op een mogelijk verhoogde energievraag te anticiperen door het voorzien van een cabinelokaal. Het lokaal bestuur kan daarbij helpen door in de omgevingsvergunningsaanvraag van het project een cabine op te leggen.

Het voordeel van deze oplossing is dat geschikte locaties vlottelijk zijn te verwerven. Bovendien hebben ze geen impact op het

reeds bestaande openbaar domein van de lokale besturen en op individuele privé-eigenaars.

Openbaar domein

Een veelvoorkomende oplossing voor een elektriciteitscabine is het plaatsen ervan op openbaar domein, in samenspraak met het lokale bestuur. Fluvius zal samen met de stad of gemeente afstemmen naar het vademecum voor voetgangersvoorziening.

Cabines kunnen op het openbaar domein geplaatst worden in toepassing van het Energiedecreet. Deze cabines zijn bovendien snel te plaatsen. De plaatsing is immers vrijgesteld van een omgevingsvergunning en hemelwaterverordening als de cabine kleiner is dan 30m³ (oppervlakte boven maaiveld) en de hoogte van de cabine minder dan 5m is.

De voordelen van deze oplossing:

- er wordt overlegd over de wijze van plaatsing.
- eens de cabine geplaatst is, heeft het lokaal bestuur later de mogelijkheid om de verplaatsing te vragen om redenen van algemeen belang, zoals bvb. bij wegenis- of rioleringswerken.
- de plaatsing van een standaard betreedbare cabine kan snel gebeuren want er is geen omgevingsvergunning vereist, geen tussenkomst van notaris, ...
- door de snelle plaatsing kan Fluvius tijdig voldoen aan de vragen van klanten voor nieuwe aansluitingen of verzwaringen van bestaande aansluitingen.

1

Privédomein [lokaal bestuur]

Een alternatieve oplossing voor een elektriciteitscabine is het plaatsen ervan op privédomein van lokale besturen.

Fluvius betaalt voor de aankoop van grond een marktconforme prijs. De tussenkomst van een notaris is daarbij vereist. Voor een cabine op privédomein is ook een omgevingsvergunning vereist en moet deze voldoen aan de hemelwaterverordening.

Het perceel waarop de vrijstaande cabine wordt geplaatst of het in pandig lokaal dat wordt aangeboden om een cabine in te richten, grenst bij voorkeur aan de rooilijn. Als het achter de rooilijn ligt, is er een erfdienstbaarheid nodig voor de aanleg van de kabels. Fluvius biedt geen vergoeding voor de inname van het privédomein voor deze erfdienstbaarheden.

Na verkoop van een grond heeft een lokaal bestuur vanzelfsprekend geen zeggenschap meer over deze gronden. Nadelig is ook dat de doorlooptijd voor plaatsing van een cabine langer wordt (bv. kans op beroep tegen de omgevingsvergunning) waardoor de aansluiting van klanten op het elektriciteitsnet niet tijdig kan of zelfs moet geweigerd worden.

Privédomein [particulier]

Een andere oplossing voor een elektriciteitscabine is het plaatsen ervan op privédomein bij particulieren, zonder dat die particulier een omgevingsvergunning aanvraagt. Een vrijstaande of in pandige cabine kan op privédomein van particulieren staan in de ruime zin – ook plaatsing in bv. **agrarisch gebied** kan overwogen worden (VCRO - Artikel 4.4.7, §2).

Het perceel waarop de cabine wordt geplaatst, moet bereikbaar zijn vanaf de rooilijn.

De grondaankoop gebeurt tegen marktconforme prijzen en tussenkomst van een notaris is vereist.

Ook voor cabines op dit privédomein is een omgevingsvergunning vereist en moeten deze voldoen aan de hemelwaterverordening.

Een grote uitdaging hierbij is het feit dat weinig tot geen particulieren bereid zijn om hun grond af te staan. En ook hier is de langere doorlooptijd een nadeel.

1

Inname door erfdienstbaarheid

De laatste oplossing voor een elektriciteitscabine is het plaatsen ervan op privédomein via een wettelijke erfdienstbaarheid. Dit betekent dat, wanneer Fluvius alle andere pistes in bovenstaande stappen aantoonbaar zonder resultaat heeft doorlopen, zij het recht heeft om zonder goedkeuring van de eigenaar en zonder vergoeding een cabine te plaatsen op een private grond naar keuze.

Fluvius streeft er echter naar om dit maximaal te vermijden.

Het toepassen van een wettelijke erfdienstbaarheid houdt in dat een stuk grond op privédomein van particulieren of lokale besturen wordt gebruikt voor een cabine, zonder dat de grond eigendom wordt van Fluvius.

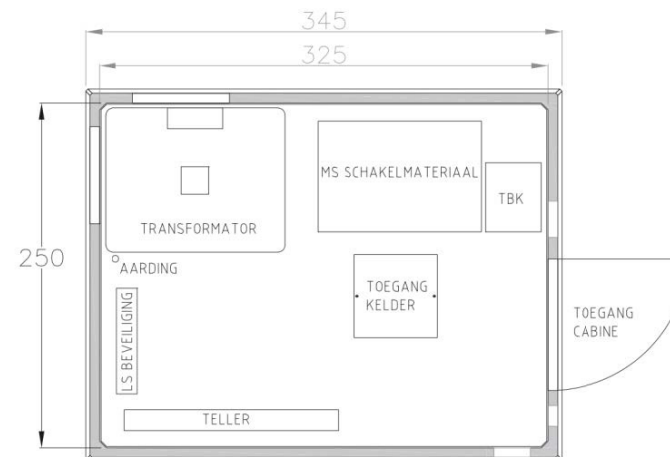
Ook hier zal een omgevingsvergunning vereist zijn voor de cabine en moeten de bepalingen van de hemelwaterverordening worden nageleefd.

Een groot nadeel voor de grondeigenaar is dat deze geen inspraak heeft over de locatie van de cabine.

Waaraan moet een cabinegrond voldoen?

Voldoende plaats voor de cabine

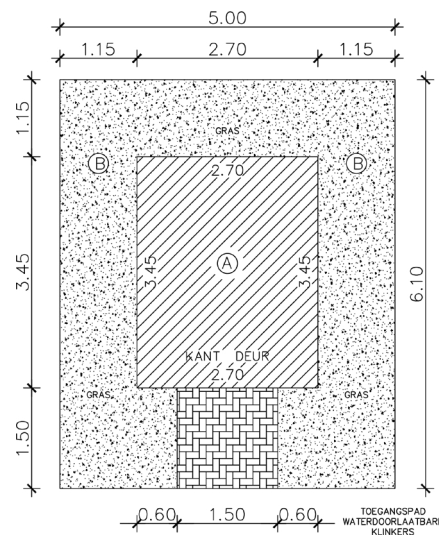
- Een 'standaard'-cabine is:
 - Langs de buitenkant: 345 x 270 x 337 cm (LxBxH)
 - Langs de binnenkant: 325 x 250 x 225 cm (LxBxH)



- Afhankelijk van het nodige vermogen in de buurt kan een grotere cabine nodig zijn.

1

- De totale nodige oppervlakte
 - Ook rondom de cabine moet voldoende ruimte voorzien worden.
 - Minimum 5m x 6,1m



Afmetingen van een inpandige cabine

- De binnenafmeting moet minimaal 300 x 400 cm zijn en 260 cm hoog (300.x 600 cm en 260 cm hoog indien cabine met 2 transformatoren)
- Afhankelijk van het nodige vermogen in de buurt kan een grotere cabine nodig zijn.

- De cabine moet voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in de leidraad voor de bouwheer. Deze leidraad is voor iedereen raadpleegbaar op de Fluvius-website

Langdurige zekerheid over gronden voor cabines

Fluvius moet langdurig kunnen beschikken over de grond waarop een elektriciteitscabine komt.

Dat is essentieel om te voldoen aan de decretale verplichtingen rond een **veilig en performant distributienet** én om de doelstellingen van de **Energie- en Klimaattransitie [EKT]** waar te maken.

Omdat cabines een lange afschrijvingstermijn hebben, is het des te belangrijker dat het gebruik van de grond op lange termijn verzekerd is. Steden en gemeenten spelen hierin een sleutelrol door mee te denken over geschikte, duurzame locaties die ook op lange termijn bruikbaar blijven.



Op zoek naar een geschikte cabine

In deze stap worden de verschillende cabine-opties bekeken, variërend van eenvoudige standaardcabines tot complexere oplossingen, afhankelijk van de specifieke behoeften en de locatie.



2

Verschillende cabinetypes mogelijk

In combinatie met de tabel in stap 1, waarbij een locatie wordt gezocht, wordt ook meteen bepaald welk type cabine het best geschikt is voor die specifieke locatie aan de hand van onderstaande voorkeurstabel.

De complexiteit neemt toe naarmate je verder afdaalt in de tabel. In die gevallen wordt overleg tussen Fluvius en het lokale bestuur cruciaal om tot een oplossing te komen waarin alle partijen zich kunnen vinden.

Inpandige cabines zijn mogelijk een goede oplossing op locaties waar ze bijdragen aan een **kwalitatieve en geïntegreerde inplanting in de ruimte**. Ze zijn een waardevol alternatief, mits goede afspraken met eigenaars.

Inpandige cabines in kelders worden enkel in uitzonderlijke gevallen geïnstalleerd.

Type cabine

• Vrijstaande [standaard] cabine op- of aanpalend aan openbaar domein	• Grondoppervlakte 5 x 6,1m	
• Aangebouwde cabine aanpalend aan openbaar domein	• Minimum opp. 3 x 4m en 2,6m hoog	
• Inpandige cabine op gelijkvloers met buitendeur uitgevend op openbaar domein	• Minimum opp. 3 x 4m en 2,6m hoog	
• Vrijstaande cabine niet aanpalend aan de rooilijn / openbaar domein	• Grondoppervlakte 5 x 6,1m	• Extra erfdienstbaarheid
• Aangebouwde cabine niet aanpalend aan openbaar domein	• Minimum opp. 3 x 4m en 2,6m hoog	• Extra erfdienstbaarheid
• Inpandige cabine op gelijkvloers en buitendeur niet uitgevend op openbaar domein	• Minimum opp. 3 x 4m en 2,6m hoog • Extra erfdienstbaarheid	
• Inpandige cabine op gelijkvloers met binnendeur	• Minimum opp. 3 x 4m en 2,6m hoog • Extra erfdienstbaarheid	• Toegang verzekeren • Inpandig kabeltraject
• Inpandige cabine in de kelder en cabineruimte aanpalend aan openbaar domein	• Minimum opp. 3 x 4m en 2,6m hoog • Minimaal 1 volledige cabinewand aan OD	• Toegang verzekeren
• Inpandige cabine in kelder en cabineruimte niet aanpalend aan openbaar domein	• Minimum opp. 3 x 4m en 2,6m hoog • Extra erfdienstbaarheid	• Toegang verzekeren • Kabelkanalen in gebouw (voorschriften)

2

Uitvoeringskeuzes voor cabines die kunnen bijdragen aan een mooie inpassing in de omgeving

Een elektriciteitscabine hoeft geen lelijk object te zijn in het straatbeeld.

Vandaag de dag beschikt Fluvius over een brede waaier van standaardkeuzes voor de afwerking van de elektriciteitscabine:

- Crepi in verschillende kleuren
- Steenstrips
- Plat dak of hellend zadeldak
- ...

Er kan ook gekozen worden voor een ‘casco-afwerking’ of grondlaag waarbij dan de stad of gemeente zelf, op een later tijdstip, de gewenste buitenafwerking kan op aanbrengen om zo de elektriciteitscabine een meer creatief uitzicht te geven, zie verder. Fluvius heeft in het verleden al samengewerkt met bedrijven die dit kunnen verwezenlijken en kan de stad of gemeente in zo’n traject ook bijstaan.

Verder wil Fluvius de elektriciteitscabines meer laten zijn dan enkel technische verdeelpunten. Daarom werd bij lokale besturen gepeild naar wensen en bijkomende functies die aan cabines gekoppeld kunnen worden. Op deze manier probeert

Fluvius sneller en gemakkelijker geschikte locaties te vinden voor de elektriciteitscabine en deze dan architecturaal en/of functioneel beter te integreren in hun omgeving. Voorbeelden van architecturale integratie zijn:

- Kleuren afgestemd op het straatbeeld.
- Integratie van de cabine met naastliggende gebouwen door aangepaste keuze van de steenstrip.

Op basis van deze input ontwikkelde Fluvius – samen met zijn cabinebouwers – ook **multifunctionele** cabines zoals:

- Cabine met geïntegreerde fietsenstalling
- Cabine met geïntegreerd wachthuisje voor het openbaar vervoer.

Er werden ook oplossingen ontwikkeld voor gebieden die extra aandacht vragen zoals watergevoelige gebieden, natuurgebieden, bossen en landbouwgebied. Voor deze oplossingen zijn verschillende proefprojecten lopende zoals:

- Een cabine uitgerust met een vleermuizendak en vogelhuisjes. Voor het vleermuizendak werd rekening

2

gehouden met de richtlijnen van Natuur en Bos. De cabine met vleermuizendak is ondertussen opgenomen als standaard optie.

- Een cabine met een doorstroomkelder voor plaatsing in overstromingsgebied. Deze cabine wordt klimaatbestendig gebouwd waarbij het vloerniveau zich boven het hoogste overstromingsniveau bevindt. De kelder is voorzien van openingen zodat deze een volume-compenserende oplossing biedt.
- Een natuurinclusieve cabine waarbij er gewerkt wordt met moswanden en groendaken om de biodiversiteit te behouden of versterken.

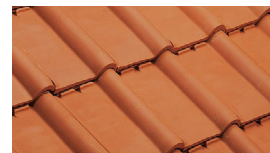
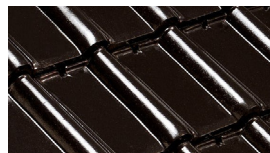
Er worden twee catalogi aangeboden:

- Productcatalogus met **standaard** opties (kost volledig gedragen door Fluvius)
- Productcatalogus met **niet-standaard** opties (meerkost niet-standaard opties te dragen door de lokale besturen)

Voor sommige gevallen (vooral in geval van standaard opties) zal Fluvius de meerkost dragen. Voor andere situaties/opties wordt de meerkost gedragen door de lokale besturen. Hierbij is het wel mogelijk dat Fluvius in sommige gevallen (voor een deel) tegemoet komt aan deze meerkost. Hiervoor is er een prijsmodel uitgewerkt dat duidelijk aangeeft wie welke kost draagt. Het prijsmodel zal binnenkort ook beschikbaar worden gesteld op het portaal voor Lokale Besturen.

Hieronder staan een aantal voorbeelden.

Voorbeelden van cabines productcatalogus met standaard opties



In **natuurgebieden en bossen** denkt Fluvius mee na over oplossingen die de **biodiversiteit behouden of versterken** op locaties waar een cabine wordt geplaatst. Zo ontwikkelden we al een **cabine met vleermuizendak**, en bekijken we ook opties zoals een **groene wand** of een **insectenwand**.



Voorbeelden van cabines productcatalogus met niet-standaard opties

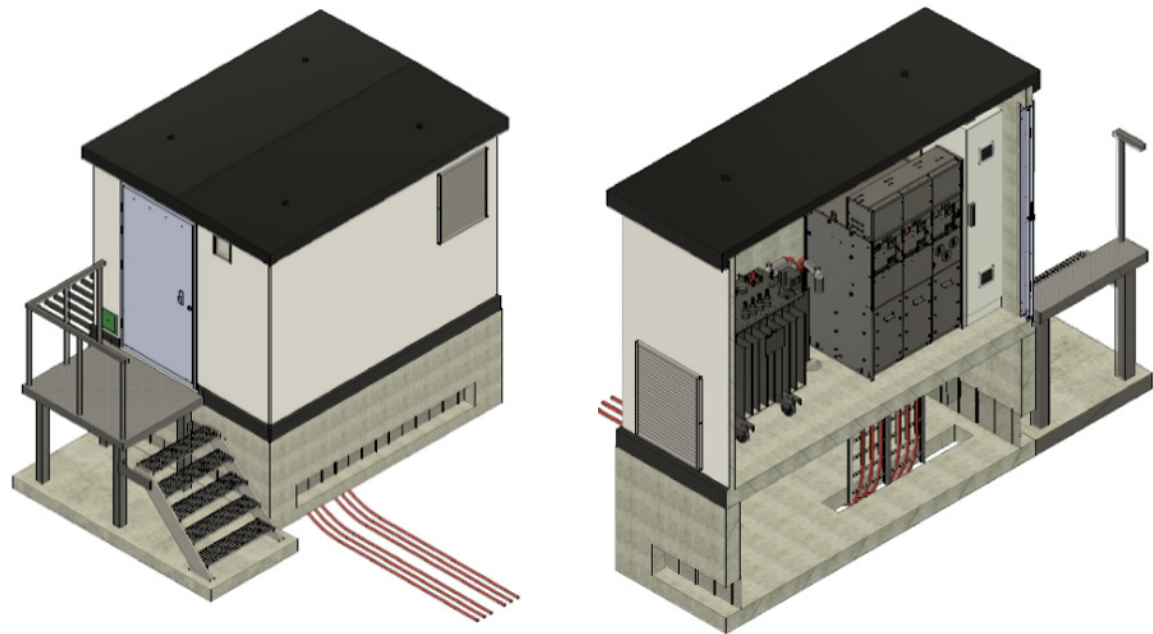
Voorbeeld van een cabine met specifieke steenstrip:



Er kan ook een extra functie aan een cabine worden toegevoegd, zoals bijvoorbeeld een bushokje.



Fluvius ontwikkelde recent een cabine met doorstroomkelder, die kan ingezet worden in gebieden waar het overstroombare volume dat de cabine inneemt moet gecompenseerd worden. Dit type wordt binnenkort in een proefproject uitgetest.



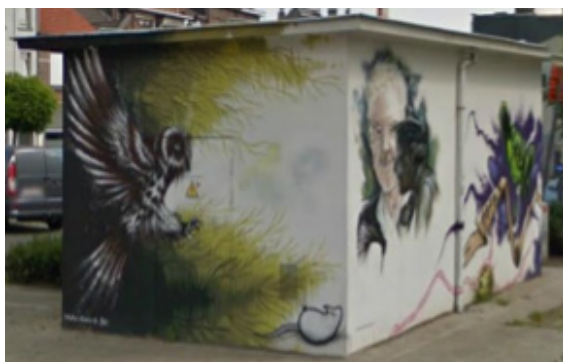
Tip: Geef cabines een creatieve make-over

Fluvius laat onder bepaalde voorwaarden toe dat **elektriciteits- en gascabinen** of **voetpadkasten** verfraaid worden in opdracht van de stad of gemeente.

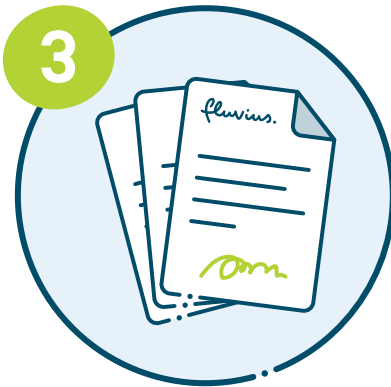
Mogelijkheden zijn onder andere: **schilderwerken, graffiti, bestickering of wrapping met folie.**

Meer informatie via de **lokale relatiebeheerder** van Fluvius.

Inspiratie nodig? Kijk naar projecten zoals *Tour Elentrik*, of realisaties in **Antwerpen** en **Ternat**.



3



Omgevingsvergunningen aanvragen

Advies bij omgevingsvergunningen

Bij nieuwe ruimtelijke projecten – zoals de realisatie van een verkaveling of de bouw van appartementen of groepswoningen – be vraagt de stad of gemeente Fluvius voor **advies over nutsvoorzieningen**. Dit is geregeld in in artikel 4.2.15 van de VCRO en het Projectreglement van Fluvius (zie ook bijlage 3 en 4).

Op basis van dat advies levert Fluvius vervolgens een offerte waarin precies wordt vermeld welke nutsvoorzieningen vereist zijn. Als een cabine nodig is, wordt gevraagd om in de vergunning op te nemen dat er **kosteloos grondafstand** wordt voorzien voor de plaatsing ervan.

De bouwkost van de cabine is volledig ten laste van Fluvius.

Impact van negatieve adviezen van andere instanties

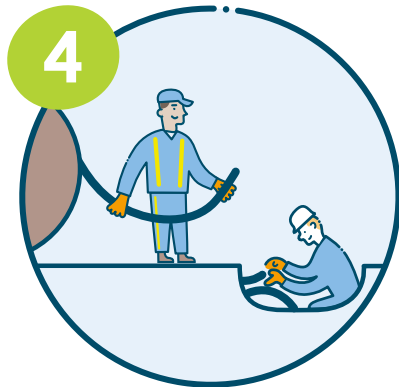
Als een vergunning nodig is voor de plaatsing van een cabine moet soms advies worden ingewonnen bij adviesinstanties zoals **Natuur en Bos, Landbouw & Visserij, Onroerend Erfgoed**, of het Integraal Waterbeleid. Fluvius heeft een regelmatig overleg met die instanties om haar werkwijze en verplichtingen onder de aandacht te brengen bij hen om zo tot **werkbare en gedragen oplossingen** te komen. Een negatief advies kan immers een weigering van een vergunning met zich meebrengen.

Adviezen van adviesinstanties zijn vaak niet bindend. Bij een negatief advies moet de vergunningverlenende overheid

3

dus een afweging maken tussen de noodzaak van de elektriteitscabine en de aansluitingsmogelijkheden voor burgers, bedrijven en toekomstige ontwikkelingen enerzijds, en de bezwaren uit het advies anderzijds.

Tip: Neem opnieuw contact op met Fluvius bij een negatief advies van een adviesinstantie, zeker wanneer de afweging tussen de nood aan een cabine en de bezwaren niet evident is. Samen bekijken we de mogelijke oplossingen.



Uitvoering

Uitdagingen bij de plaatsing van elektriciteitscabines

Bij het plaatsen van cabines is de bereikbaarheid van de site belangrijk aangezien de plaatsing logistieke planning vereist. Cabines worden in delen aangevoerd, wat tijdelijk de verkeerssituatie kan beïnvloeden.

In ideale omstandigheden ligt de bouwput binnen de 5 meter van de openbare weg en volstaat een standaard vrachtwagen met kraan.

Bij moeilijk bereikbare locaties zijn extra maatregelen nodig, zoals grotere kranen met langere reikwijdte, stalen rijplaten voor stabiliteit, aanvullende veiligheidsmaatregelen, ... Een doordachte planning is hier vereist.

Fluvius verkiest ook de standaardcabines waar mogelijk. Soms is echter een grotere cabine nodig, bijvoorbeeld bij hogere vermogensbehoefte of beperkte ruimte. Ook dit vraagt extra maatregelen zoals een transport in drie delen, een speciaal transport omwille van het gewicht, het gebruik van gespecialiseerde kranen, ... en ook dit brengt extra kosten met zich mee die in sommige situaties worden doorgerekend aan de aanvrager.



Na de plaatsing

Onderhoud en veiligheid van cabines

Fluvius laat haar cabines jaarlijks **keuren door erkende maatschappijen**, met focus op **veiligheid en toegankelijkheid**. Eventuele inbreuken worden binnen de **wettelijk vastgelegde termijnen** aangepakt.

Ook bij **exploitatie en onderhoud** controleren Fluvius-medewerkers de staat van de cabine én de omgeving. Cabines met nood aan **groenonderhoud** worden opgenomen in het jaarlijkse onderhoudsprogramma en zo goed mogelijk verzorgd.

Bij **vandalisme, graffiti of zwerfvuil** treft Fluvius de nodige maatregelen na meldingen, zodat de cabines **veilig, proper en netjes** blijven.

5

Handige communicatietools voor lokale besturen

Fluvius biedt steden en gemeenten ondersteuning bij de communicatie aan burgers over de plaatsing van elektriciteitscabine. Die ondersteuning bestaat uit standaardteksten en beeldmateriaal voor het gemeentelijk infoblad, de website of sociale media. Ze zijn te vinden in de Communicatiegids van het Portaal voor Lokale Besturen van Fluvius.

Wil je als lokaal bestuur communiceren over elektriciteitscabines in je stad of gemeente?

Standaardteksten en visuals voor je magazine, website of sociale media zijn beschikbaar in de Communicatiegids op het **Portaal voor Lokale Besturen**.



Ondersteuning na plaatsing

Ook na de plaatsing van een elektriciteitscabine blijft een goede samenwerking tussen Fluvius en de stad of gemeente essentieel. Het lokaal bestuur kan rekenen op de **blijvende ondersteuning van Fluvius**. De **lokale relatiebeheerder** is het vaste aanspreekpunt en staat **altijd klaar** bij vragen, noden of eventuele problemen.

Bijlage 1

Definities, begrippen en nuttige linken

Begrip – afkorting	Definitie - Link
Affectatie	De overgang van een goed van het privaat naar het openbaar domein is het gevolg van een beslissing van de overheid, affectatie genoemd
Desaffectatie	Een goed kan uit het openbaar domein verdwijnen door desaffectatie. Dit gebeurt door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid die het zijn bestemming voor het gebruik van allen ontnemt of door een handeling die in hoofde van de overheid noodzakelijkerwijs een dergelijke beslissing veronderstelt.
Geopunt	Geopunt (www.geopunt.be)
Leidraad bouwheer	Leidraad bouwheer - vrijstaande cabines Leidraad bouwheer inpandige of aangrenzende cabine
Code nuts VVSG	code-voor-infrastructuur-en-nutswerken-langs-gemeentewegen

Bijlage 2

Plan lokaal mee

Lokale betrokkenheid als sleutel tot de energietransitie

Een succesvolle energietransitie op middellange en lange termijn vereist een nauwe samenwerking tussen Fluvius en de lokale besturen.

Via overlegmomenten worden gegevens uitgewisseld en worden de lokale behoeften en plannen geïntegreerd in de netstudies en investeringsplannen van Fluvius.



Thema's die aan bod komen in het overleg

Tijdens deze overlegmomenten bevroegt Fluvius onder meer:

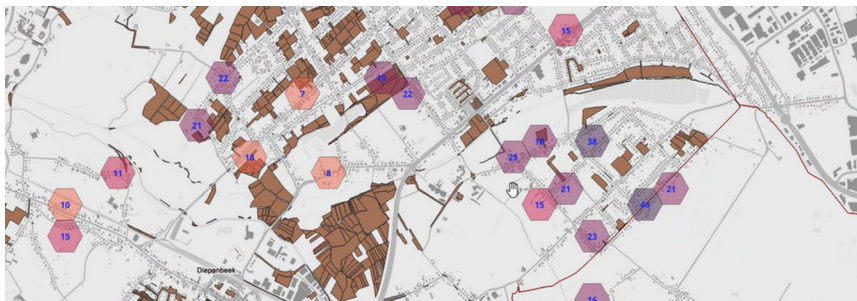
- Mobiliteit: elektrische voertuigen, verkeersvrije straten, elektrische hubs, mobipunten, openbaar vervoer
- Ruimtelijk beleid: demografische evolutie, stedelijke proefprojecten, klimaatwijken
- Concrete bouwplannen: nieuwe projecten, renovaties, industriële zones, voorschriften rond perceelgroottes en bouwlagen
- Hernieuwbare energie: windenergie, grootschalige zonne-energie, geothermie, warmtenetten, thermische opslag, energie uit water
- Samenwerking met andere nutsmaatschappijen

Hoe gebruikt Fluvius deze informatie?

De input van lokale besturen wordt meegenomen in de studies en doorrekeningen van het elektriciteitsnet.

De resultaten vormen de basis voor de langetermijninvesteringsplannen van Fluvius, die vervolgens besproken worden met het lokaal bestuur. Dit leidt tot een inhoudelijke lange termijn dialoog over:

- De ondersteuning van de klimaatdoelstellingen van de gemeente
- Inzicht in geplande investeringen op het midden- en laagspanningsnet
- Inzicht in nieuwe of aangepaste cabineplaatsen
- Afstemming over de impact van investeringen op het openbaar domein en het ontwikkelen van een gemeenschappelijk actieplan met aandacht voor minder hinder.



Jaarlijks overleg rond 'Plan mee lokaal'

Fluvius en de gemeente overleggen zoveel als nodig, zowel over concrete projecten als de lange termijnvisie.

De lokale relatiebeheerder van Fluvius neemt het initiatief of het lokaal bestuur neemt contact op met haar lokale relatiebeheerder.

Het is belangrijk dat zowel de administratie als de politieke verantwoordelijken van het bestuur hierbij betrokken zijn.

Zo kan de energietransitie haalbaar en gecoördineerd worden aangepakt, met aandacht voor een minimale impact op de openbare ruimte en minder hinder voor burgers.

Bedrijven als aanvullende partner

Naast de lokale besturen betreft Fluvius ook bedrijven bij de langetermijnplanning.

Groeiplannen, vergroening via decentrale productie (zoals zonnepanelen of batterijen), of de stopzetting van activiteiten hebben directe invloed op de netcapaciteit en aansluiting van nieuwe gebruikers.

Het is dan ook belangrijk dat deze informatie tijdig beschikbaar is om een goed onderbouwde netontwikkeling mogelijk te maken.



Bijlage 3

Energiedecreet

Het energiedecreet [art. 4.1.27] is voldoende basis om het openbaar domein (en de gemeentewegen) van Steden en Gemeenten te gebruiken. Volgens het Energiedecreet is er geen expliciete domeintoelating van Stad of Gemeente nodig, in de praktijk volgt Fluvius ook de code nuts en wordt er maximaal gestreefd naar dialoog.

De Stad of Gemeente kan om redenen van algemeen belang verplichten tot verplaatsen van onze installaties van Fluvius op openbaar domein op kosten van Fluvius cf. het energiedecreet art. 4.1.28.

Vademecum voor voetgangersvoorzieningen

Link: [Vademecum voetgangersvoorzieningen](#)

Code nutswerken

Dit betreft een code die eenduidige afspraken vastlegt bij:

- werken op het openbaar domein met een nutsbedrijf, leidingenbeheerder of derde als opdrachtgever
- gemeentelijke infrastructuurwerken, waarvoor de gemeente optreedt als opdrachtgever met onder andere noodzakelijke aanpassings- en verplaatsingswerken aan de nutsleidingen en/of aan infrastructuur van derden

De code legt de door alle partijen te respecteren technische en administratieve regels vast.

Link VVSG: [code-voor-infrastructuur-en-nutswerken-langs-gemeentewegen](#)

Vrijstellingsbesluit

Cabines op openbaar domein zijn vrijgesteld van omgevingsvergunning indien het volume boven het maaiveld kleiner is dan 30m³ en het niet hoger dan 5m is. De juridische grondslag hiervoor is het art. 10 uit het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is van 16/07/2010.

Hemelwaterverordening

Cabines die geen omgevingsvergunning nodig hebben zijn vrijgesteld van het voorzien van hemelwater maatregelen. Voor Cabines is er op openbaar domein geen omgevingsvergunning nodig (onder bepaalde afmetingen), op privédomein is er altijd een omgevingsvergunning nodig.

Fluvius neemt hier echter een voorbeeldrol en zal zo maximaal mogelijk voldoen aan de GSV (hemelwaterverordening), ook indien er geen vergunningsplicht is.

Bij het oprichten van nieuwe cabines hanteert Fluvius de stelregel dat 1/4 van de grond niet mag verhard worden, zodat natuurlijke infiltratie van het regenwater op dat deel mogelijk is.

Om dit te staven wordt een document meegeleverd bij de OMV-aanvraag.

Projectreglement

(link: [Projectreglement](#))

Fluvius past het projectreglement toe en biedt de gemeente / projectontwikkelaar de best passende oplossing aan, zijnde kosteloos afstaan van grond voor het oprichten van een vrijstaande cabine of het ter beschikking stellen van een inpandig lokaal in een meergezinswoning (tegen marktconforme vergoeding).

In verkavelingen zonder meergezinswoningen wordt grond voor het oprichten van een vrijstaande cabine kosteloos afgestaan cf. projectreglement.

In verkavelingen met meergezinswoningen voldoet een inpandige cabine. Hiermee kan Fluvius beantwoorden aan de wensen van gemeenten om cabines “esthetisch” in het gehele project te integreren.

Fluvius vraagt ook in kleine projecten of verkavelingen (vb. 2 à 3 percelen) een cabine als simulaties aangeven dat in de nabije toekomst problemen verwacht worden, dit:

- Beroepend op het projectreglement als de percelen zonder bijkomende cabine niet aansluitbaar zijn, of het net reeds spanningsproblemen vertoont (uitvallende omvormers, spanningsklachten,...). Een stuk grond wordt door de projectontwikkelaar kosteloos ter beschikking

gesteld indien dit als last opgenomen wordt in de omgevingsvergunning.

- Strevend naar een onderhandelde oplossing (grond tegen vergoeding proberen te verwerven – cf. schattingsverslag) indien niet aantoonbaar door Fluvius dat de percelen zonder bijkomende cabine niet aansluitbaar zijn.

Aan steden en gemeenten wordt gevraagd om Fluvius maximaal bij te treden bij de toepassing van het projectreglement en bovenstaande principes.

Bijlage 4

Relevante bepalingen Energiedecreet/ besluit – Omgevingsvergunningsdecreet – Vrijstellingsbesluit

Energiedecreet 8/5/2009

Afdeling X. Prerogatieven van de netbeheerders

Onderafdeling I. Erfdienstbaarheden ten voordele van de netbeheerder

Artikel 4.1.23. ...

§ 3/1. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen het voor de netbeheerder van algemeen nut is om installaties die deel uitmaken van het elektriciteits- of aardgasdistributienet in of op private onroerende goederen te plaatsen, en onder welke voorwaarden dat moet gebeuren.

De netbeheerder heeft in het geval, vermeld in het eerste lid, de volgende rechten:

- 1° het recht om de installaties, vermeld in het eerste lid, in of op de onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, te plaatsen;

- 2° het recht om te zorgen voor het toezicht op de installaties, vermeld in het eerste lid;
- 3° het recht om de noodzakelijke onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren.

§ 4. De aangelegde installaties, kabels, lijnen, leidingen en de bijbehorende uitrustingen blijven eigendom van de netbeheerder. Hij is ertoe gemachtigd alle nodige instandhoudingswerken daarvoor uit te voeren.

...

Behalve in hoogdringende gevallen waarbij de veiligheid imminent in het gedrang komt, mogen de werken, vermeld in paragraaf 1 tot en met 3/1, door de netbeheerder pas worden aangevangen na de rechtstreekse voorafgaande kennisgeving met een aangetekende brief aan de belanghebbende eigenaars, huurders, pachters, domeinbeheerder en iedere andere houder van een zakelijk recht op het bewuste onroerend goed. Die kennisgeving vindt minstens twee maanden voor de geplande start van de werken plaats.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de te volgen procedure bij de uitvoering van die rechten.

Artikel 4.1.24.

§ 1. De netbeheerder vergoedt bij minnelijke overeenkomst de eigenaars en de eventuele huurders, pachters of iedere andere houder van een zakelijk recht op het bewuste onroerend goed in de vorm van een vergoeding voor het nadeel dat mogelijk voortvloeit uit de toepassing van artikel 4.1.23, § 1, 1°, en § 3/1.

...

§ 3. De Vlaamse Regering kan nadere regels vastleggen met betrekking tot de procedure voor het bepalen van de hoogte van de vergoeding.

§ 4. Als partijen niet tot een minnelijke overeenkomst komen, wordt het geschil voorgelegd aan de vrederechter.

Artikel 4.1.25.

Met uitzondering van de uitoefening van de rechten, vermeld in artikel 4.1.23, § 3/1, kan de uitoefening door de netbeheerder van de rechten, vermeld in artikel 4.1.23, de eigenaar, pachter, domeinbeheerder of de houder van een zakelijk recht op het bewuste onroerend goed niet hinderen in zijn recht van omheinen, afbreken, verbouwen, herstellen of bouwen.

Als de eigenaar, pachter, domeinbeheerder of houder van een zakelijk recht een dergelijk recht, als vermeld in het eerste lid, wil uitoefenen, dan moet de netbeheerder de ondergrondse lijnen of leidingen, de bovengrondse lijnen en de steunen die geplaatst zijn op de onbebouwde grond, wegnemen, verplaatsen of aanpassen, voor zover deze de uitvoering van

de rechten, vermeld in het eerste lid, hinderen. De eigenaar, pachter, domeinbeheerder of de houder van een zakelijk recht op het bewuste onroerend goed bezorgt de betrokken netbeheerder dat verzoek minstens zes maanden voor de geplande start van de werken.

De kosten voor het wegnemen, verplaatsen of aanpassen zijn ten laste van de betrokken netbeheerder.

...

Afdeling XI. Gebruik van het openbaar domein**Artikel 4.1.27.**

§ 1. De netbeheerder heeft het recht het openbaar domein en de gemeentewegen te gebruiken voor de aanleg en het onderhoud van aardgasleidingen en elektrische lijnen boven of onder het openbaar domein, de gemeentewegen, en de bijbehorende uitrustingen, als hij over een voorafgaandelijke domeintoelating van de domeinbeheerder beschikt. Daarbij gelden de voorwaarden die de domeinbeheerder nuttig acht bij de verlening van de domeintoelating.

In afwijking van het eerste lid en onverminderd de bepalingen van artikel 4.1.28 hebben de netbeheerders, waarvan de gemeenten enerzijds geheel of gedeeltelijk en anderzijds rechtstreeks of onrechtstreeks aandeelhouder zijn, het recht om op het openbaar domein en de gemeentewegen die beheerd worden door een van hun deelnemende gemeenten, distributienetten aan te leggen, te onderhouden en uit te baten.

§ 2. In afwijking van de procedure, vermeld in paragraaf 1, wordt, als voor de geplande werkzaamheden, vermeld in paragraaf 1, zowel een domeintoelating als een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is, de aanvraag tot het verkrijgen van een domeintoelating samengevoegd met de aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Beide aanvragen worden samen ingediend bij het vergunningverlenende bestuursorgaan.

...

Artikel 4.1.28.

De domeinbeheerder kan om redenen van algemeen belang op elk moment voorwaarden van de domeintoelating toevoegen of aanpassen of de netbeheerder verplichten de ondergrondse lijnen of leidingen, de bovengrondse lijnen en de steunen die geplaatst zijn op het openbaar domein of de gemeentewegen weg te nemen, te verplaatsen of aan te passen. De betrokken netbeheerder geeft daar uitvoering aan binnen een redelijke termijn na de ontvangst van het verzoek daartoe.

De kosten voor het wegnemen, verplaatsen of aanpassen zijn ten laste van de betrokken netbeheerder.

Omgevingsvergunningsdecreet 25/04/2014

Artikel 75.

§ 1. De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden.

...

§ 2. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich neemt.

De lasten zijn redelijk in verhouding tot het vergunde project. Ze kunnen worden verwezenlijkt door toedoen van de aanvrager.

De bevoegde overheid kan een gefaseerde uitvoering van de lasten voorschrijven.

§ 3. De lasten, vermeld in paragraaf 1, kunnen betrekking hebben op:

1° de verwezenlijking of de renovatie van groene ruimten, ruimten voor openbaar nut, openbare gebouwen, infrastructuur om de mobiliteit, nutsvoorzieningen of woningen op kosten van de vergunninghouder te verbeteren. Vóór er lasten voor nutsvoorzieningen worden opgelegd, vraagt de

bevoegde overheid, de ambtenaar die ze gemachtigd heeft of in voorkomend geval de gemeentelijke omgevingsambtenaar advies aan de nutsmaatschappijen die actief zijn in de gemeente waarin het voorwerp van de vergunning ligt. Daarbij wordt gestreefd naar het gelijktijdig aanleggen van nutsvoorzieningen, waardoor de hinder ten gevolge van die aanleg zo veel mogelijk wordt beperkt;

...

3° de gratis, vrij en onbelaste grondafstand bij eigendomsoverdracht van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd;

...

§ 4. De lasten in natura, vermeld in paragraaf 3, 1° tot en met 3°, bevinden zich in of in de nabijheid van projecten die de lasten doen ontstaan. Ze worden in de vergunning bepaald op basis van de aard en de te verwachten gevolgen van het project.

...

VCRO

Onderafdeling 2 Vergunningsplicht voor het verkavelen van gronden

Artikel 4.2.15. ...

§ 3. De verkavelaar zorgt ervoor dat de in de verkaveling opgenomen loten kunnen aansluiten op alle voorzieningen van openbaar nut die vereist worden door het vergunningverlenende bestuursorgaan. In voorkomend geval bepaalt de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden op welke wijze in de nodige infrastructuur voor de nutsvoorzieningen wordt voorzien.

Vrijstellingsbesluit

[Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is - 16/07/2010]

HOOFDSTUK 10 Openbaar domein

Artikel 10.

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de uitvoering van de volgende handelingen op openbaar domein of op een terrein dat na de handelingen tot het openbaar domein zal behoren :

...

4° gebruikelijke ondergrondse constructies en aansluitingen, zoals installaties voor het transport of de distributie van drinkwater, hemelwater, afvalwater, elektriciteit, aardgas, warmte- en koudenetleidingen en andere nutsvoorzieningen;

5° gebruikelijke aanhorigheden;

6° technische constructies van algemeen belang met een maximaal volume van 30 kubieke meter bovengronds en een maximale hoogte van 5 meter boven het maaiveld;

HOOFDSTUK 11 Algemeen belang

Artikel 11.5.

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor :

...

3° het op dezelfde plaats geheel of gedeeltelijk vervangen van een bestaande installatie met een maximaal volume van 30 kubieke meter door een nieuwe installatie met hetzelfde of een kleiner omschreven volume.

Artikel 11.7.

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de aanleg of wijziging van de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar installaties van algemeen belang voor zover het hemelwater dat erop valt, niet wordt afgevoerd van het eigen terrein. Deze vrijstelling van vergunningsplicht geldt niet voor het overwelven of inbuizen van grachten en waterlopen, behalve de overwelving of inbuizing van een baangracht, met een maximale lengte van 5 meter en een minimale binnendiameter van 400 millimeter.

Heb je nog vragen of opmerkingen?

We helpen je graag verder!

vvsg

Email

info@vvsg.be

Centrale telefoonnummer

02 211 55 00

Website

www.vvsg.be

fluvius.

Vragen?

Lokale Relatiebeheerder

Dringende oproepen?

Infolijn Klantendienst: 078/35 35 34

Website

lokaal-bestuur.fluvius.be

Portaal voor lokale besturen

partners.fluvius.be